

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 127/CC-THADS ngày 15/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 10/5/2022 của ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Bùi Thị Thanh Tâm – Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai là:

- **Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 160m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 09-A5, tờ bản đồ số “Sơ đồ phân lô đất ở trung tâm thương mại huyện” theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 964470, do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/7/2012 mang tên bà Bùi Thị Thanh Tâm và ông Nguyễn Hoàng Anh – Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 31-A5 (rộng 5m)
- + Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo (rộng 5m)
- + Phía Nam giáp lô đất số 10-A5 (dài 32m)
- + Phía Bắc giáp lô đất số 8-A5 (dài 32m)

- **Tài sản khác gắn liền với đất:**

a. Nhà ở: 02 tầng (dạng lệch tầng), cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 122,5m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn tầng 2(cột sàn + 3,1m và cột sàn + 4,8m): 130m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 252,5m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung chịu lực, bê tông cốt thép.

\*Tầng 1: Nền lát gạch ceramic 600x600. Tường xây gạch có tô trát và ốp chân tường cao 1,2m bằng gạch ceramic. Cửa chính 04 cánh bằng gỗ xây dựng, kích thước mỗi cánh là (3,5x3)m; trong đó 02 cánh đã hoàn thiện, 02 cánh chỉ có khung ngoại. Cầu thang: bậc cấp đổ bê tông, mặt bậc ốp đá grannit, không có lan can, tay vịn. Bếp: tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá grannit, có kích thước (5,9x2,6x5,1)m. 01 phòng ngủ, có 01 cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,9x2,2)m; 01 cửa sổ bằng gỗ, kích thước (1,3x1,4)m. Nhà vệ sinh: kết cấu cửa khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

\*Tầng 2:

- Cốt sàn + 3,1m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

- Cốt sàn + 4,8m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 01 phòng ngủ, 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh. Cửa đi ra ban công bằng khung thép hộp, không có cánh, có kích thước (3,3x3,1)m.

b. Mái hiên: có diện tích 37,5m<sup>2</sup>; tường xây gạch có tô trát, không sơn, mái lợp tole, xà gồ thép.

c. Phần vật kiến trúc nằm ngoài thửa đất, trong chỉ giới hành lang xây dựng:

- Mái hiên: có diện tích 14,5m<sup>2</sup>; kết cấu trụ thép ống, kèo xà gồ thép hộp, mái lợp tole.

- Giếng: có đường kính 1,1m, buy giếng bằng bê tông cốt thép, sâu 10m.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.740.291.000** đồng (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn đồng*).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Lý do lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; hồ sơ, năng lực, phương án đấu giá: đáp ứng yêu cầu.

Đề nghị Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để hoàn thiện các thủ tục và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo đến các đơn vị tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Đak Pơ;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Phước**